



Kaufpreis: €138.000
Baufertigstellung 2024

Ihr Traum vom Leben in Paraguay beginnt hier!

Casa Bau

I H R B A U P A R T N E R



- Grundstück: 1.400m²
- Wohnfläche: 140m²
- Doppelgarage
- Schlafzimmer: 3
- Bäder: 2
- Gäste-WC



Planta Urbana 5350 Colonia
Independencia Guaira, Paraguay



<https://casabau.de/>



Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Colonia Independencia!

Dieses 2024 fertiggestellte Architektenhaus in hochwertiger Massivbauweise besticht durch seine zentrale und privilegierte Lage im Herzen von Independencia.

Massivholz-Haustür, hochwertige Innentüren und eine moderne, großzügige Küche. Die strukturierte Putzfassade verleiht dem Haus eine zeitlos elegante Ausstrahlung.

Ausstattung

Dacheindeckung mit Sandwichpaneelen

Rustikaler offener Kamin

Moderne vollausgestattete Küche

Induktionsherd mit Abzugshaube

**Küchenarbeitsplatte aus hochwertigem
Granit**

Klimaanlagen: 4

Offener Wohn-Essbereich

Fenster mit Moskitonetz

Angelegter Garten mit Rasen

Optional Pool (nicht vorhanden)



Innenbereich

Schlafzimmer: 3

Bäder: 2

Gästebad

Großzügige Raumhöhen

**Leistungsfähige Dreiphasen-
Stromversorgung**





Außenbereich

Extra

Schnelles Glasfaser-Internet
Mit 300 Mbps im Down- Upload
Ohne Datenlimit

